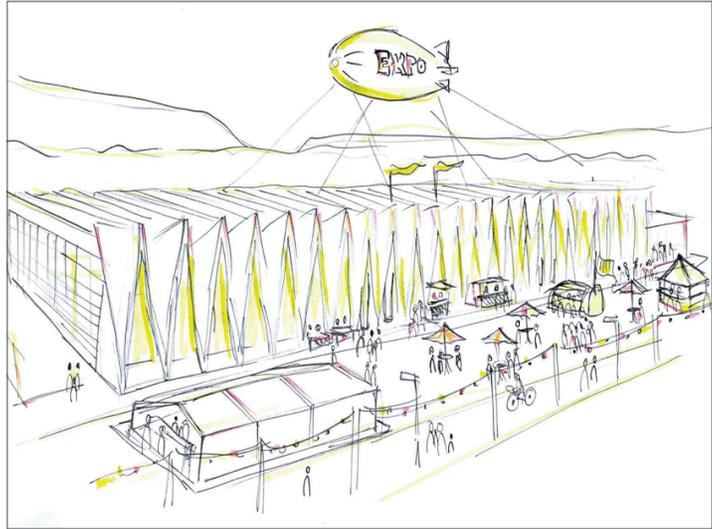


Regional

www.regional-brugg.ch

Zeitung für den Bezirk Brugg und die Nachbargemeinden
Verlag, Inserate, Redaktion: Seidenstrasse 6, 5200 Brugg, 056 442 23 20, info@regional-brugg.ch



Expo Brugg-Windisch 2025 nimmt Konturen an:

(A. R.) – «Die Expo 2025 findet nächstes Jahr am ersten September-Wochenende bei den Mülimatt-Turnhallen statt», teilte OK-Mitglied Caesar Voelkin am Freitag an der GV des Gewerbevereins Windisch plus mit. Dabei zeigte der Mann vom Windischer Fäze Bräu das anregende Bild oben, das

er selber mit seinem Varlin-artigen Strich anfertigte. Derzeit würden die Offerten der Standbauer und der Lieferanten eingeholt, und in zwei Wochen gehe auch die Website der Expo 2025 online –

mehr zur GV auf Seite 2

Frohe – und ziemlich frühe – Ostern

(A. R.) – Ostern fällt immer auf den Sonntag nach dem ersten Frühjahrs-Vollmond. Das kann im heutigen Kalender frühestens der 22. März und spätestens der 25. April sein. Im 2011 beispielsweise war Ostern erst am 24. April,

letztes Jahr am 9. April – und heuer fällt die jährliche Gedächtnisfeier zur Auferstehung Christi auf den verhältnismässig frühen 31. März. Als Frühlingsfest wird Ostern auch in anderen vor- und ausserchristlichen Religionen gefeiert. Da machen als Fruchtbarkeitssymbole die Hasen Sinn (siehe Artikel auf S. 7). Und nicht zuletzt nehmen viele Angebote des Gewerbes aus der Region Bezug auf Ostern – auf unseren

«Frohe Ostern»-Seiten 6 + 7

Osterstübetebrunch im Schenkenbergerhof!

«Osterbrunch»

mit Stübete Live-Musik!

Oster-Sonntag **31. März** ab 10 Uhr

ab **28 Fr.**

Reservation empfohlen!
Telefon 056 443 12 78

GASTHOF · FESTSAAL · GARTENWIRTSCHAFT
SCHENKENBERGERHOF

Gästli 4 · Thathalm
schenkenbergerhof.ch



Nach Zweirad drängt, am Zweirad hängt...

(A. R.) – ...doch alles: Ob für e-motionsgeladene Genuss-Radler, für wadenstarke Biker oder für Töff-Begeisterte, die Geschäfte der Region bieten jedem Zweirad-Tierchen sein Pläsierchen. Moto Urech in Windisch zum Beispiel sorgt für rasante Frauen-Power: Die eigens angefertigte pinke Hornet CB 750 im Bild oben ist sicher ein sehr cooler Eyecatcher – auch dazu mehr

auf der Zweirad-Seite 8

bewegungsraeume - brugg.ch

Belly Dance
dienstags, 19:15 - 20:15
Oriental meets Zumba
Ebru Asanoski 076 583 16 82

Yoga & Selfcare
Samstag, 6. April 10:00 - 16:00
Marina Rothenbach 076 364 80 15

Feldenkrais
Sonntagseminar auf Kreta
Freitag, 31. Mai bis Samstag, 14. Juni
Info: Ursula Seiler 056 442 28 09

LIEBI + SCHMID AG
VERKAUF SERVICE VERMIETUNG REPARATUR

Küchenbau
Haushaltsgeräte

kochen und
geniessen in Frick

ALIMONDI
KOCHSTUDIO

AUSSTELLUNGEN: • SCHINZNACH-DORF • FRICK
24-H-SERVICENUMMER 056 483 64 10

Schlafzimmer
in vielen Varianten!
Lieferung, Montage und Entsorgung gratis

MÖBEL-KINDLER-AG
moebel-kindler-ag.ch / Tel. 056 443 26 18
SCHINZNACH-DORF

«Es kommt auch zu "Premieren"»...

Brugg: ...an der 12. AKB-Immo-Messe vom Samstag, 23. März (10 – 15 Uhr)



An der Immo-Messe ist erneut die gesamte Belegschaft der AKB Region Brugg im Einsatz. «Für uns ist das der schönste Event des Jahres», freut sich David Lauber.

(A. R.) – «Alle Besucherinnen und Besucher kommen auf ihre Kosten: Wir decken das ganze Spektrum vom städtischen bis zum ländlichen Wohnen ab», betont David Lauber, Leiter Privat- und Geschäftskunden. 23 qualitativ hochstehende Aussteller seien vor Ort – dies zeige, dass die Immobilien-Pipeline prall gefüllt sei und es nun am Samstag einiges zu entdecken gebe.

«Es kommt auch zu "Premieren"», macht David den Besuch der Immo-Messe beliebt – und stellt sich im Vorfeld unseren Fragen.

Ist Brugg nicht langsam gebaut? Oder anders: Haben Sie hier, wo Bauland immer mehr ein rares Gut wird, überhaupt Eigenheim-Projekte am Start? David Lauber: Die Nachfrage nach Wohneigentum im Zentrum von Brugg-Windisch ist tatsächlich sehr gross. Gleichzeitig ist das Angebot bekanntlich überschaubar. Auf den ersten Blick fragt man sich wirklich, wo in der Region überhaupt noch gebaut werden kann. An der Immo-Messe werden nun dennoch diverse Projekt-Neuankündigungen präsentiert: Von der zentrumsnahen Alterswohnung über das grosszügige Terrassenhaus mit Weitblick bis

hin zum frei stehenden Einfamilienhaus ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Es werden allgemein sinkende Zinsen erwartet. Sollte man demnach nicht lieber noch etwas zuwarten, bevor man die grösste Investition seines Lebens tätigt? David Lauber: Die aktuellsten konjunkturellen Vorzeichen lassen darauf schliessen, dass in der Schweiz das «Zinsplateau» erreicht ist und vorerst mit keinen weiteren Zinserhöhungen zu rechnen ist.

Fortsetzung Seite 4
AKB-Immo-Messe: S. 3, 4 + 5

Wohnen am «Wasserschloss» mit Wow-Effekt

Die Immo Treier AG, Holderbank, präsentiert eine besonders interessante Neuheit

(A. R.) – An der AKB-Immo-Messe vom Samstag heisst es Bühne frei für die Wohnüberbauung «Wasserschloss» in Brugg-Lauffohr: Das Gebäudeensemble umfasst insgesamt 12 Reiheneinfamilienhäuser und 21 Wohnungen, die um einen zentralen, lebendigen und sonnendurchfluteten Innenhof angelegt sind (siehe Visualisierung rechts; zVg Immo Treier AG).

Bei den vier geplanten Gebäuden – mit privaten begehbaren Laubengängen – sorgen unter anderem die modernen und ortsbezogen gestalteten Holzfasaden mit Pultdächern für einen Wow-Effekt. Und nicht zuletzt auch die Preise: Ein solches Reiheneinfamilienhaus an dieser Lage für unter einer Million Franken, dies ist heutzutage sicher bemerkenswert günstig.

Fortsetzung Seite 5



mazda

22. – 24. März

Ei, Ei, Eiertütschen

Jakob Vogt AG 5234 Villigen

seniorencare24

Betreuung und Sicherheit im Alter: Wir unterstützen Sie dabei.

24-Stunden-Betreuung im eigenen Zuhause ab CHF 4500.– pro Monat.*

*zzgl. Vermittlungsgebühr.



Wünschen Sie eine Beratung? Kontaktieren Sie uns – wir helfen Ihnen gerne weiter. 062 832 44 01 oder www.seniorencare24.ch

Magic Moments in Hausen

Lässt sich mit einer Blasmusikmelodie die Mehrzweckhalle zum Schweben bringen? Bildet sich dank zauberhaften Klängen Hühnerhaut – und bleibt diese für immer? Schafft ein weltbekannter Illusionist den Weg auf die grosse Bühne von Hausen? Ein Besuch des Jahreskonzerts der Musikgesellschaft, das am Samstag, 23. März, 20 Uhr, unter dem Motto «Zauberhafte Melodien und magische Momente» erklingt, gibt Antworten auf diese und weitere Fragen. Sicher ist: Mit einem Nachtessen aus Sämti's Küche (18.30 – 19.45 Uhr), den magischen Konzertstücken aus verschiedensten Genres wie Filmmusik, Rock/Pop, Klassik bis Marsch und Polka – unter der neuen Leitung von Karin Blum – und der Moderation des «vereinseigenen» Magiers Kellan D'Aré mit seiner bezaubernden Assistentin Vivien wird das Publikum einen mystisch-magisch-zauberhaften Abend genießen. Reservationen unter 056 442 67 08 und www.mg-hausen.ch

Windisch: Ostermärt im Mikado

Am Donnerstag und Freitag, 21. und 22. März, jeweils von 9 bis 17 Uhr, findet im Mikado an der Habsburgstrasse 1a wieder der beliebte Ostermärt der Stiftung Domino statt. Die Besucherinnen und Besucher dürfen sich auf vielfältige handgemachte Deko- und Geschenkartikel freuen. Ob bemalte Holzfiguren, Keramikprodukte oder Kerzenständer, ob Karten, Gestecke oder Insektenhotels: Präsentiert wird Schönes, Leckeres und Brauchbares in fröhlichem Ambiente.



D-Down
23. MÄRZ 24
ROCK BLUES HARDROCK
EINTRITT SFR 20.-
EINLASS 20 UHR KONZERT 21 UHR
DAMPESCHIFFBAR BRUGG
Purer Rock mit dem Besten
aus 50 Jahren Rockmusik / www.dampeschiffbar.ch



Ford **BÄCHLI**
AUTOMOBILE

Robert Huber AG: bester Mercedes-Benz-Händler der Schweiz

Frühlingsausstellung beim «Dealer of the Year» und «AMG Top Performer» in Muri am Samstag, 23. März, 9 bis 17 Uhr – mit vielen A(ttra)ktionen

(A. R.) – «Was wir bereits im 2018 erreichten, gelang uns nun wieder: Die Robert Huber AG wurde zum "Dealer of the Year" gekürt», freut sich Manuel Zumstein, Geschäftsleiter der Robert Huber AG. Mit dem Gewinn dieses Wettbewerbs darf sich das Unternehmen jetzt als Nummer 1 sämtlicher Schweizer Mercedes-Benz-Händler bezeichnen.

Von Aktionen, die sich lohnen
Zudem erwartet die Gäste eine riesige Auswahl an Neuwagen, Vorführwagen, Occasionen oder Transporter. Spezielle Erwähnung verdienen zum einen die zahlreichen vollelektrischen Mercedes-Benz-Modelle, die sich in der «EQ World» begutachten lassen. Zum anderen die vorteilhaften Aktionen, welche die Frühlingsausstellung flankieren: Das fängt bei der hauseigenen Prämie auf ausgewählte Neuwagen-Lagerfahrzeuge an – von der A-Klasse über die EQ-Modelle bis zum AMG SL –, und hört bei «4 für 2»-Winterrädern, beim 1,9 % Aktions-Leasing oder beim 4 %-Extrarabatt für Flottenkunden noch lange nicht auf. Weitere Attraktionen sind unter anderem der Zauberer, der coole Sound oder die heissen Grilladen. «Ausserdem kann man bei unserer kleinen Berufsschau einen Blick hinter die Kulissen der Werkstatt, der Karosserie und des Lackcenters werfen», betont Manuel Zumstein.



Daumen hoch für beste Performance – beim neuen AMG GT, der derzeit in Windisch steht: Manuel Zumstein freut sich über die hohe Auszeichnung und macht den Besuch der Ausstellung beliebt.

«Die hohe Auszeichnung ist eine schöne Bestätigung, dass wir nicht zuletzt punkto Kundenzufriedenheit und Serviceleistungen ganz vorne liegen», meint Adrian Zumstein – und möchte doppelt unterstrichen haben, dass sein grosser Dank dafür allen 150 Mitarbeitenden geht.

Award Nummer 2: «AMG Top Performer»
Viel Frühlings-Power hat die Robert Huber AG auch am Samstag in Muri am Start. Exemplarisch dafür steht der frisch lancierte AMG GT: Das wunderbar geschwungene Blech des athletischen Schönling mit 585 PS, geschärftem Design und Hightech-Ausstattung ist alleine schon einen Besuch wert. Ins Auge springt: Die zweite Generation des AMG GT hat an Grösse und damit an Platz zugelegt – und macht nicht nur optisch, sondern, Stichwort V8, auch akustisch etwas her. Klar ist: Nicht umsonst hat die Robert Huber AG einen weiteren Award geholt, nämlich jenen als schweizweit bestes «AMG Performance Center».

Automobil-Diagnostiker und -Mechatroniker auch für Windisch gesucht
Apropos Jobs: «Ob Automobil-Diagnostiker, Automobil-Mechatroniker, Carrosseriespengler, Kundendienst- oder Verkaufsberater: Wir haben diverse Arbeitsstellen zu besetzen», meint er – und empfiehlt, sich unter jobs@roberthuber.ch zu bewerben. Auch dazu mehr Infos unter www.roberthuber.ch

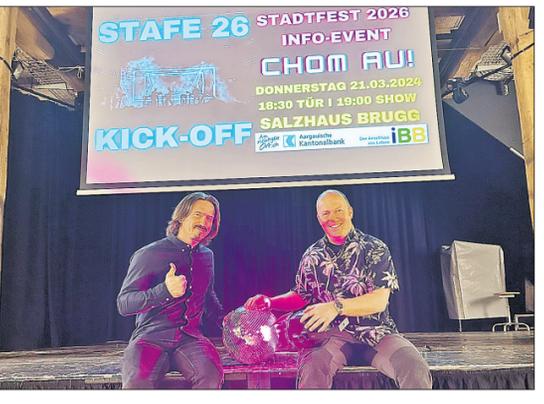
«Ein Fest für Brugg – und seine schöne Region»

Einstimmung «auf ein fulminantes Stadtfest 2026» – Kick-off-Veranstaltung am Do 21. März, ab 18.30 Uhr, im Salzhaus

(A. R.) – Auf dem Kick-off-Plakat sieht man eine Band, die Party macht – ist der Stafe 26-Start auch ein Feier-Event? «Das wird eine Mischung aus Unterhaltung und Info», freut sich OK-Co-Präsident Reto Wettstein, «dabei treten Musiker aus der Region auf, die uns auf eine Zeitreise der Instrumente mitnehmen.» Auch für Party nach dem Info-Block sei gesorgt: Ein DJ-Duo mixe Neues mit Altem und stimme das Publikum «auf ein fulminantes Stadtfest 2026» ein, ergänzt er. Neulich sprang einem unter anderem im Mitteilungsblatt von Veltheim ein grosses Kick-off-Inserat ins Auge. Was hat das Stafe 26 – es heisst doch Stadtfest und nicht Landfest – mit dem Schen-

kenbergertal zu tun? «Wir organisieren in der Stadt ein Fest für Brugg – und für seine schöne Region», betont Reto Wettstein. Ob Vereine, Gruppierungen, Beizer oder Helfer: Alle seien eingeladen, vorbeizuschauen, sich aus erster Hand zu informieren und Stafe 26-Luft zu schnuppern. «Je mehr mitmachen, desto spannender und vielfältiger wird das Fest», hofft der OK-Co-Präsident auf möglichst grosse Beteiligung.

Beim Aufbau für die Kick-off-Veranstaltung im Salzhaus: Der Brugger Künstler Nik Pérgjokaj (l.), der sein Stafe 26-Logo enthüllen wird, und Jimmy Schmid, der die Start-Show mit der Motto-Präsentation organisiert.



Zimmer streichen
ab Fr. 250.–
seit 1988
MALER EXPRESS
056 241 16 16
Natel 079 668 00 15
www.maler-express.ch

KAUFE AUTOS FÜR EXPORT!
PW und LW, auch Unfall-Autos. KM und Zustand egal. Bar-Bezahlung, Abhol-Service. Melden Sie sich bitte unter
Tel. 078 770 36 49

Grosser Liquidationsverkauf
Im Gebäude von EventHouse-Schweiz
Hinterdorfstrasse 424, 5072 Oeschgen



Fr 22. März, 10 – 20 Uhr
Sa 23. März, 10 – 14 Uhr

- Werkzeuge, Handmaschinen Dewalt, Bosch, Makita etc.
- Gartenwerkzeuge wie Motorsägen, Heckenschneider etc.
- Uhren (Tissot, Role, Omega etc.) und Schmuck
- Carbon-Fahrräder und Zubehör
- Büromaterial, Laptops
- Anhänger sonstige Fahrzeuge, Roller, Motorräder u. Zubehör

Twint, Kartenzahlung möglich!

Sie lancieren einen Lehrlings-Apéro

GV Gewerbeverein Windisch plus: Flavia Waldmeier neu im Vorstand – Erhöhung der Mitgliederbeiträge

(A. R.) – Die Idee der zurücktretenden Co-Präsidentin Katja Rey, künftig die neuen Lehrlinge zu einem gemeinsamen Apéro einzuladen, fand die begeisterte Zustimmung der Versammlung. Zudem wählte diese, ebenfalls mit grossem Applaus, Flavia Waldmeier zur neuen Vorständlerin.

Mitglieder die 200 respektive 250 Stutz schliesslich im Voranschlag. Tatsächlich hätte man diese von wenig Sensibilität für die regionalen Campus-Belange zeugenden Kürzungen unter die Rubrik kleinlich-peinlich subsumieren müssen.

Die fast 50 Anwesenden im Guggeli-Sternen, Bözberg, freuten sich, dass der Gewerbeverein Windisch plus nun auf ihre sauberen Leistungen zählen darf – als Co-Geschäftsführerin der Hauswartungs- und Reinigungsfirma Trowa GmbH ist Flavia Waldmeier jedenfalls prädestiniert dafür.

Hausener Ammann jetzt auch Mitglied
Weiter bestätigte die GV – als Gäste waren unter anderem Isabelle Keller und Andreas Rapp vom Gewerbeverein Brugg zugegen – den Vorstand mit den Co-Präsidenten Udo Stradinger und Stefan Seiz. Und sie hiess diverse Neumitglieder willkommen: darunter etwa Siegler Automobile, Hausen, den Hausener Ammann Andreas Arrigoni, der mit seiner «KMUsity» Digitalisierungslösungen für KMU anbietet, oder Urs Widmer aus Habsburg, der für den Bau der neuen Wohnungen in seinem Bauernhaus die Burgacher Immobilien AG gegründet hat.



Frauen-Power für Frauen-Power: Für Katja Rey (l.) wurde Flavia Waldmeier (r.) in den Vorstand gewählt.

Es ging auch um peinliche Peanuts
Weniger enthusiastisch passierten die Erhöhung der Mitgliederbeiträge und das Budget. Letzteres übrigens ohne die vom Vorstand beantragten Streichungen der Beiträge für den Verein Studentisches Wohnen und den Förderverein Campussaal: Nach einem vehementen Plädoyer der Windischer Gemeindepräsidentin Heidi Ammon belassen die

«Vom Rechtsstaat zum Rechtsmittelstaat» Letzterer war gleich in dreifacher Funktion präsent: als Neumitglied, Ta-

gespräsident sowie als Geschäftsleiter des Aargauischen Gewerbeverbands, dessen Grüsse er überbrachte. Und neben dessen Lob, insbesondere für die Stifti '24 im September, auch dessen Bedenken weiterleitete: «Wir entwickeln uns immer mehr vom Rechtsstaat zum Rechtsmittelstaat», mahnte er die allenthalben blockierten Investitionen an.

Hat dein Mann jemals einen Fremden in eurem Schlafzimmerschrank gefunden? Nein, nie! Es waren immer gute Freunde von ihm...



PUTZFRAUEN NEWS

Bäumiges Projekt «Erle»: Einfamilienhaus-Feeling mitten in Hausen

Die Hartmann Keller AG errichtet am Geerenweg zwei Punktbauten mit insgesamt neun 3,5- und 4,5-Zimmer-Eigentumswohnungen



(A. R.) – «Obwohl diese neun 3,5- und 4,5-Zimmer-Eigentumswohnungen noch gar nicht offiziell auf dem Markt sind, haben einige schon ihre Käufer gefunden», freut sich Immobilienspezialist Stefan Stöckli über die bereits jetzt sehr grosse Nachfrage.

Sie ist eben in verschiedener Hinsicht ein bäumiges Projekt, die «Erle»: Die Gartenwohnungen

mit ihren grossen Grünflächen bieten behagliches Einfamilienhaus-Feeling, die Wohnungen im Obergeschoss verfügen über grosszügige Terrassen – und auch die gegenüber dem Terrain um knapp einen Meter erhöhte Gebäudepositionierung sorgt für «hohen» Wohnkomfort.

Wie bei den untenstehenden Vorhaben der heuer ihr 40-Jahr-Jubiläum feiernden Hartmann Keller AG

überzeugt die Architektur hier ebenfalls mit einfachen, klaren Linien und ist konsequent auf die Bedürfnisse der Bewohnenden ausgerichtet.

Bestens dazu passt, dass die Ausbauwünsche der Kaufinteressenten jeweils in hohem Mass berücksichtigt werden, wobei Erdsonden-Wärmepumpe, PV-Anlage oder vorbereitete E-Ladestationen auch in Hausen quasi als Selbstverständlichkeit gelten.

Zu den vielen durchdachten Details dieses beispielhaften Wohn-Ensembles gehören etwa die geräumigen Veloabstellplätze oder die von den grossen Tiefgaragen-Plätzen her separat zugänglichen Nebenräume für Rasenmäher und Co.

Der Bezug soll 2025/26 erfolgen. Mehr Infos unter 056 461 70 80 oder

www.immostoekli.ch

«Wohn-Bijoux auf der Sonnenterrasse des Aargaus»

Untersiggenthal: Wo heute noch die einstige Garage Kohler steht, erstellt die Hartmann Keller AG zwei Mehrfamilienhäuser



(A. R.) – Es ist ein besonders interessantes Projekt, welches Stefan Stöckli da in Untersiggenthal in der Pipeline hat: «Die familienfreundliche Überbauung "Mittelzelgli" bietet Wohn-Bijoux auf der Sonnenterrasse des Aargaus, bringt er die vorteilhafte Plateaulage auf den Punkt.

«Der "Trick" dieser 2,5- bis 4,5-Zimmer-Eigentumswohnungen ist», erklärt Architekt Christian Hartmann, «dass sie auf der "richtigen" Seite der Landstrasse liegen»: Man sei von dieser rückwärtig abgeschirmt, während das Wohnen südwestlich ausgerichtet sei – eben an gegen-



über der Limmat-Ebene erhöhtem Standort. Zu dessen Vorzügen gehört weiter die unmittelbare Nähe der Schule, der Einkaufsmöglichkeiten sowie der Naherholungsgebiete rundherum – und die Bushaltestelle Schöneegg liegt quasi vor der Haustüre.

Äusserst angenehm springt einem bei den von viel Grün durchwirkten Mehrfamilienhäusern nicht zuletzt der schön gestaltete Innenhof für Jung und Alt ins Auge.

Der Bezug des «Mittelzelgli» soll 2026/27 erfolgen – mehr Infos an der AKB-Immo-Messe, unter 056 461 70 80 oder

www.immostoekli.ch

Exklusives Wohnen im «besten Wohnquartier von Wohlen»

Die Hartmann Keller AG realisiert im Freiamt das Projekt «Bankweg» mit insgesamt 18 Wohnungen



(A. R.) – «Hier handelt es sich ganz einfach um das beste Wohnquartier von Wohlen», freut sich Architekt Christian Hartmann über die Lage der beiden zwar sehr zentral, aber an einer ruhigen Quartierstrasse situierten Häuser.

Der ideale Standort vom «Bankweg» findet seine architektonische Entsprechung in exklusiven 2,5-, 3,5- oder 4,5 Zimmer-Apartments, die grosszügigen Wohnenuss bieten.

«Zudem sorgt der überbreite Abstand zu den Nachbargebäuden für viel Privatsphäre», betont Stefan Stöckli von der gleichnamigen, mit der Vermarktung betrauten Immobilienfirma. Attraktiv ist sodann, dass sämtliche, sich durch ho-

hen Komfort auszeichnende Wohnungen über durchgehende Terrassen respektive Gartenteile verfügen – mit schönem Blick ins Grüne.

Weitere stylische Pluspunkte sind sicher, neben den ausgeklügelten Grundrissen und der hochwertigen Verarbeitung, die grossen Fensterfronten und der offene Küchen-, Ess- und Wohnbereich.

«Dieser kann zum Beispiel mit edlem Parkett ausgestattet werden und bietet direkten Zugang zu der durchgehenden Terrasse respektive zum Garten», weiss Stefan Stöckli – mehr Infos an der AKB-Immo-Messe, unter 056 461 70 80 oder

www.immostoekli.ch

Wir entwerfen und realisieren mit Leidenschaft.

Persönlich und zuverlässig. Seit 1984.



HARTMANN KELLER AG
ARCHITEKTEN WINDISCH

Dohlengelzstrasse 39
CH-5210 Windisch
Tel. 056 442 25 45
www.hartmann-keller.ch

Vorhang auf für spannende Premieren!

Interessiert? Besuchen Sie uns am Samstag, 23. März, an der AKB-Immo-Messe.

- + Verwaltung mit optimalem Ertrag
- + Beratung mit Handlungsempfehlung
- + Vermarktung und zügiger Verkauf



Aarauerstrasse 52 | 5200 Brugg | Tel. 056 461 70 80 | www.immostoekli.ch

«Es kommt auch zu "Premieren"»...

Fortsetzung von Seite 1:

Falls es im laufenden Jahr bei den Inflationszahlen zu keinen negativen Überraschungen kommt, gehen auch wir davon aus, dass die Nationalbank erste Zinssenkungen ankündigen könnte. Unabhängig vom aktuellen Zinsumfeld empfehlen wir generell, ein potenzielles Kaufobjekt genau und kritisch zu prüfen. Damit verbunden ist ein wichtiger Bestandteil, die passende Finanzierungsstrategie zu wählen, sodass es bei zukünftigen Zinsentwicklungen keine Überraschungen gibt.

Kaum ist hier etwas Neues auf dem Markt, geht es trotz hoher Preise schnell und schlank weg: Unsere Region ist offenbar enorm gefragt. Was sind aus Ihrer Sicht die Gründe dafür?

David Lauber: Nebst unserem umfassenden Bildungsangebot verfügen wir über eine starke regionale Wirtschaft und liegen gut erreichbar äusserst zentral inmitten des Dreiecks Zürich-Basel-Bern. Ein weiteres Argument für unseren Wohnstandort ist die hohe Lebensqualität. Ich denke da an die wunderbare Auenlandschaft entlang der Aare sowie das wachsende kulturelle Angebot. Wir gehören mittlerweile zur Agglomeration der Stadt Zürich – und das Limmattal ist überbaut. Die hohe Dynamik in unserem regionalen Immobilienmarkt spiegelt sich in der Preisentwicklung von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen wider.

Warum sind solche «analogen» Messen, Stichwort Besucherrekord letztes Jahr, auch in Zeiten der Digitalisierung offenbar kein Auslaufmodell?

David Lauber: Unsere Immo-Messe ist eine beliebte Info-Plattform. Das Publikum tritt an einem Tag mit sämtlichen massgebenden Immobilienexpertinnen und -experten der Region persönlich in Kontakt. Auf dem Rundgang durch die AKB-Räumlichkeiten zeigen wir nicht nur, welche Objekte im Verkauf, sondern auch, welche Projekte in Planung sind. Wer also wissen möchte, was auf dem Immobilienmarkt der Regionen Brugg-Windisch, Birrfeld und Döttingen-Zurzach passiert, kommt nicht darum herum, bei uns vorbeizuschauen.

23 Aussteller, so viele wie noch nie – wird es da nicht langsam ein bisschen eng?

David Lauber: Vorneweg: Für uns ist die Qualität wichtiger als die Quantität. Und für uns ist klar, dass wir am bewährten Konzept festhalten und die Messe weiterhin in den Räumlichkeiten der AKB stattfindet. Da das Gebäude an seine Kapazitätsgrenze stösst, rücken wir etwas näher zusammen. Von unseren Lernenden bis hin zum Regionalleiter ist die gesamte Belegschaft der AKB Region Brugg im Einsatz. Für uns ist das der schönste Event des Jahres und wir alle freuen uns, für die Besucherinnen und Besucher unsere Türen an diesem Samstag zu öffnen.

Ganz allgemein: Wie soll man vorgehen, wenn man seinen Wohntraum verwirklichen will?

Am besten am Samstag an unserer Immo-Messe vorbeischaun, sein Traumobjekt finden und im Anschluss eine persönliche, unverbindliche Finanzierungsberatung in Anspruch nehmen. Seine eigenen vier Wände zu erwerben ist ein schöner, emotionaler Moment und darf nie isoliert betrachtet werden. Auch Absicherungs- und Vorsorgethemen sind ein wichtiger Bestandteil einer fundierten Finanzierungsberatung. Mit Wohneigentum verändert sich die Steuersituation und bietet Optimierungsmöglichkeiten. Auch eine Nachlassberatung mit zusätzlichen Themenfeldern rund um Vorsorgeauftrag und Patientenverfügung gehören bei uns zum Gesamtpaket einer Finanzierungsberatung.



«Bei uns finden sich alle regionalen Immo-Highlights unter einem Dach», veranschaulicht David Lauber das breite Angebots-Spektrum bei der AKB Brugg.

Möchten Sie eine Immobilie kaufen oder verkaufen?



Ihre regionalen Immobilienvermittler vis-à-vis vom Bahnhof Brugg

056 250 48 48

remax.ch/brugg

Straub & Partner Kontakt: 062 875 22 20 • straub-partner.ch
DIE IMMOBILIEN-PROFIS

BREITI THALHEIM

WOHNEIGENTUM
natürlich & lebenswert

2 MEHRFAMILIENHÄUSER
2 1/2- BIS 5 1/2-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

- Naturnahes Geniessen für jede Altersklasse • Sonnige Aussenräume
- Holzbauweise • Familienfreundliche Siedlung • Hindernisfreies Wohnen
- Baubewilligung liegt vor • Grundrisse für verschiedene Bedürfnisse
- Bezug geplant ab Winter 2025

BREITI-THALHEIM.CH

Von der städtischen Loft bis zum ländlichen Reihenhaus

Die Aarbrugg AG präsentiert Wohneigentum in all seinen Facetten



Die Wohnüberbauung «Due» in Schinznach-Bad bietet natur- und zentrumsnahes Wohnen – unten eine lichtgeflutete Attikawohnung an der Grabenackerstrasse.



(A. R.) – Was sich auf die AKB-Immo-Messe im Allgemeinen münzen lässt, gilt für die Aarbrugg AG im Speziellen: Von der städtischen Loft bis zum ländlichen Einfamilienhaus, hier finden alle etwas Passendes – wobei das Projekt «Due» an der Grabenackerstrasse in Schinznach-Bad sicher besondere Erwähnung verdient.

Beim als Niedrigstenergiebaute zertifizierten «Due» finden zudem diverse Aspekte der Nachhaltigkeit ihren baulichen Niederschlag: So erfolgt die Ausführung im Minergie P-Standard, wird eine potente PV-Anlage installiert – und private E-Laststationen sind ebenfalls vorbereitet.

Mit «Due» auf der Sonnenseite
«Due» steht für zwei moderne, von Merlo Architekten AG, Gebenstorf, entworfene Häuser, die an natur- sowie zentrumsnaher Lage insgesamt 17 Eigentumswohnungen bergen. Zum hohen Wohnkomfort tragen nicht zuletzt die grosszügigen Gärten, Loggien und Terrassen bei – dank der Süd- und West-Orientierung dürfen sich die Bewohner jedenfalls immer auf der Sonnenseite des Lebens wissen. In den beiden dreigeschossigen Liegenschaften, bei welchen die Kinder Immobilien AG, Bözberg, als Bauherrin firmiert, sind drei 5,5-, sechs 4,5-, sechs 3,5- und zwei 2,5-Zimmerwohnungen geplant.

«Rütschi +»: Letzte Einheiten zu haben
Bekanntlich entsteht in Brugg auf dem ehemaligen Fabrikareal der Firma Rütschi Pumpen ein einzigartiges Wohnbauprojekt mit knapp 30 Patio- und Atelier-Häusern sowie Loft-, Maisonette- und Etagenwohnungen. «Hier stehen noch die letzten Einheiten zum Verkauf», berichtet David Zumsteg von der Aarbrugg AG von der grossen Nachfrage.

Zum Portfolio seiner Firma gehört unterdessen auch das Projekt Obsteinen im schönen Villigen, wo am Fusse des Geissbergs unter anderem exquisite Reihenhäuser im Angebot stehen – mehr Infos an der AKB-Immo-Messe, unter 056 460 02 60 oder www.aarbrugg.ch

Interessante – und günstige – Info-Drehscheibe

(A. R.) – Ein besonders praktischer Aspekt der Immo-Messe, dieser spannenden Info-Drehscheibe: Verkauf und Finanzierung befinden sich an einem Ort – die AKB zeigt unverbindlich und kostenlos die Möglichkeiten auf. Ist eine Verpfändung etwa eines Erbvorzugs, eines Säule-3a-Kontos oder eines Wertschriftendepots ratsam? Auf welche Hypotheken soll man setzen? Alles Dinge, welche die AKB-Berater beantworten können.

Es gibt aber auch Fragen, auf die man schon selbst Antworten finden muss. Wie viele Personen werden im neuen Haus oder im Stockwerkeigentum leben? Partner? Kinder – die erst kommen sollen – oder demnächst ausziehen werden? Wintergarten? Weinkeller? Gäste, Hobby, Garten? Mit dem Erwerb von Wohneigentum ist's eben wie im richtigen Leben: Sich klar zu werden, was man eigentlich will, ist nicht immer ganz einfach.

TREIER

GENERALBAU. IMMOBILIEN.

Besuchen Sie uns an der AKB Immo-Messe!

Entdecken Sie unsere spannenden Wohnprojekte in der Region Brugg.

- Samstag, 23. März 2024, 10:00 – 15:00 Uhr
- Aargauische Kantonalbank, Bahnhofstrasse 23, 5200 Brugg

www.immo-treier.ch

Erfolgreicher Immo-Dienstleister seit über 20 Jahren

Markstein AG, Baden und Zürich, lässt Wohnträume wahr werden

(pd) – Seit über 20 Jahren vermarktet Markstein nebst Bestandsimmobilien auch Neubauprojekte in den Kantonen Aargau und Zürich. Mittlerweile gehört der Immobiliendienstleister zu den grössten Anbietern von Neubauprojekten in der Region.

Sich verändernde Lebensphasen führen regelmässig zum Verkauf einer Immobilie. Im Alter kann der Umschwung zur Belastung werden, und die Raumbedürfnisse verändern sich, wenn die Kinder ihren eigenen Weg gehen. Demgegenüber wird bei der Familiengründung die Wohnung oft zu knapp – und der Traum nach einem Eigenheim gewinnt an Priorität.

Dank einem ausgezeichneten und langjährigen Beziehungsnetzwerk und den fundierten regionalen Marktkenntnissen findet Markstein AG für jede Immobilie den richtigen Besitzer und bringt Käufer und Verkäufer versiert zusammen.

Das Angebot der Markstein AG umfasst den Verkauf von neuen oder bestehenden Wohnungen, Einfamilien-, Reihen- und Terrassenhäusern sowie die Veräusserung von Grundstücken respektive Bauland.

Beginnend mit der kostenlosen Bewertung steht das Markstein-Team (Bild) den Kunden während des gesamten Verkaufsprozesses zur Seite und führt die Verhandlung bis zum erfolgreichen Verkaufsabschluss.



Wer auf der Suche nach einem Eigenheim oder einer neuen Mietwohnung ist, findet unter www.markstein.ch verschiedene Objekte und Projekte, die zum Kauf oder zur Miete ausgeschrieben sind. Hier lässt sich auch ein Suchformular ausfüllen, wodurch man frühzeitig über die neuen Angebote informiert wird.

Markstein AG, Haselstr. 16, Baden
056 203 50 50 / www.markstein.ch

Wohnen am «Wasserschloss» mit Wow-Effekt



Hier wird nächste Woche die von der Steinbruchstrasse her erschlossene Überbauung profiliert – dann soll auch das entsprechende Baugesuch aufliegen. Die auf 5500 Quadratmetern entstehende Siedlung ist oberirdisch verkehrsfrei und mit dezenten Fusswegen in alle Richtungen gut vernetzt (zur Orientierung: hinten in der Mitte erkennt man den Spitz der Kirche Rein).

Fortsetzung von Seite 1:

«Ja, der Fokus liegt zum einen auf preiswerten Reiheneinfamilienhäusern», bestätigt Rico Heimgartner, Geschäftsführer der Immo Treier AG, «zum anderen auf bezahlbaren 5,5- und 3,5-Zimmer-Wohnungen für Grossfamilien und auch für ältere Menschen, welche diese neue Überbauung mit Leben erfüllen sollen.»

Qualität durch Wettbewerb...

«Der von uns mit vier Büros durchgeführte Studienauftrag brachte eine hohe ortsbauliche, architektonische und freiräumliche Qualität, zudem konnten wir für das Beurteilungsgremium verschiedene namhafte Fachleute aus der Bau- und Planungsbranche verpflichten», zeigt er sich erfreut über den Ablauf des Prozesses.

...und Teamwork

An dessen Anfang seien die vier Schwestern der Familie Müller und ihr Landbesitz gestanden, blickt er zurück. Sie alle seien an diesem Ort aufgewachsen und deswegen dem Ort Lauffohr und seinen Bewohnenden sehr verbunden, betont er. Schon früh hätten die Schwestern deshalb mit der Immo Treier AG Kontakt aufgenommen. «Es sollte ein Bauprojekt entstehen, das bestehende soziale und räumliche Strukturen integriert, moderne Wohnformen und Wohnraum für unterschiedliche Generationen berücksichtigt und eine bestmögliche Umweltverträglichkeit anstrebt», führt der Geschäftsführer aus.

Spatenstich nächsten Frühling geplant Besonders eine der vier Projektstudien habe es dem Beurteilungsgremium schliesslich angetan: Einstimmig wurde entschieden, das «Wasserschloss»



Auch eine Pergola für lustige Sommerfeste und Spielflächen unter schattenspendenden Hochstamm-bäumen laden im zentralen Wohnhof, wo sich die Hauseingänge befinden, zum Verweilen ein.

von ERP Architekten AG aus Baden mit SKK Landschaftsarchitekten AG aus Wettingen zum Sieger zu küren. «Der Spatenstich soll im Frühling 2025, der Bezug im Herbst 2026 erfolgen», meint Rico Heimgartner zum ambitionierten Realisierungshorizont.

«Trafino» in Lupfig: nur noch sechs Wohnungen zu haben

Die Immo Treier AG zeigt an der Immo-Messe auch das Projekt «Trafino» in Lupfig, wo an der Ecke Ziegelhof-/Bahnhofstrasse derzeit vier Mehrfamilienhäuser mit 39 Wohnungen am Entstehen sind.

«Hier gibt es nur noch sechs Einheiten zu kaufen», veranschaulicht Rico Heimgartner die grosse Nachfrage bei diesem Vorhaben, bei welchem unter anderem die mit grossflächigen Keramikplatten verkleidete Fassade für stilvolle Ästhetik sorgt – mehr Infos an der AKB-Immo-Messe oder unter www.immo-treier.ch



Die verschiedenen Grundstücke hätten zu einem ganzheitlichen Planungssperimeter zusammengefasst werden können, sagt Rico Heimgartner – die ehemalige Tabakfabrik allerdings sei ausgespart und das geschichtsträchtige Gebäude (Bild) vor dem Abriss bewahrt worden. Das Haus, wo die Gebrüder Rudolf und Johann Ulrich Bächler 1852 eine Zigarrenfabrik eröffneten, bleibt also stehen. Sie, deren Produkte «Nelka», «Flora», «Bresil» oder «Ophelia» hies- sen, waren Pioniere ihrer Branche.

BONA.TERRA.
EINFACH ANDERS

HOHE BUDGETPOSITIONEN

Exklusive Wohlfühl-Eigentumswohnungen
2.5/3.5/4.5 und 5.5 Zi.-Whg.
(teils Maisonette) in Auenstein
ab Fr. 599'000.-

www.bona-terra.ch

IMMOBILIEN

AKB Immo-Messe Brugg

Samstag, 23. März 2024, 10:00 – 15:00Uhr
Aargauische Kantonalbank, Bahnhofstrasse 23, 5200 Brugg

Gerne stellen wir Ihnen unsere aktuellen Projekte und Verkaufsobjekte in der Region Brugg vor.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

AARBRUGG AG | Familiengeführtes Unternehmen seit 1988
Seidenstrasse 3 | 5200 Brugg | Tel 056 460 02 60

Nach 38 Jahren: «Ich freue mich, das Leben nun ohne Politik zu gestalten»

Brugg: Heute wird der zehnjährige Leo Geissmann (Die Mitte Brugg) im Salzhaus offiziell verabschiedet

(A. R.) – «Es ist gut, jetzt zu gehen – ich freue mich, das Leben nun einmal ohne Politik zu gestalten», blickt Leo Geissmann, der Ende März seinen «Letzten» als Stadtrat hat, vermehrtem Garten-, Wander- und Jass-Genuss entgegen. «Und vielleicht finde ich als Verantwortlicher der Stadtbibliothek ja mal endlich die Zeit, selber dahin zu gehen», schmunzelt er.



«Ich bin enorm dankbar dafür, dass ich fast vier Jahrzehnte lang das Vertrauen der Bevölkerung geniessen durfte – und dass meine Familie mein Engagement mitgetragen hat», möchte Leo Geissmann doppelt unterstrichen haben.

Wie sich diese, eines seiner Lieblingsprojekte, entwickelt hat, macht ihn sichtlich zufrieden. Überhaupt habe es ihm grosse Freude gemacht, bei den Kulturangeboten von Brugg, Stichwort Zimmermannhaus, Stadtmuseum oder Literaturtage, prägend mitzuarbeiten – bei den Finanzen sei dies ja mehr ein Verwalten denn Gestalten, so der Ressortvorsteher dieser beiden Bereiche sinngemäss.

Die personalisierte Verlässlichkeit

Der in Spreitenbach aufgewachsene und mit elf Jahren nach Brugg gekommene Leo Geissmann ist im Speziellen bekannt für seinen Sachverstand in Sa-

chen Finanzen – und im Allgemeinen für sein unaufgeregtes, aber engagiertes Schaffen. Schon im Einwohnerrat, in den er 1986 gewählt wurde und den er 1994/95 präsidierte, sowie als Mitglied der Finanzkommission, welcher er von 2002 bis 2009 vorstand, galt er immer als die personalisierte Verlässlichkeit. Was den Informatiker und Doktor der technischen Wissenschaften in diversen weiteren Gremien zu einem beliebten Mitglied machte. «Die Engagements bei den Stiftungen Domino, Wildenrain und Gesundheit Region Brugg werde ich weiterführen», versich-

ert der Mitte der Legislatur zurücktretende Leo Geissmann, der am 10. April seinen 71. Geburtstag feiert.

«Steuerfuss schwierig zu halten»

«Von den geplanten 55 Mio. wurden nur 29 Mio. umgesetzt», veranschaulicht er den Investitionsstau in seiner Ära als Finanzminister – von der Baslerstrasse-Sanierung bis zur zentralen Verwaltung bei der Schulthess-Allee, viele Projekte seien von Einsparungen ausgebrems worden. Die Steigerung des Vermögens um 48 Mio. auf nunmehr 108 Mio. sei allerdings fast zur Hälfte auf Aufwertungen von Grundstücken und Liegenschaften zurückzuführen, ergänzt er.

Klar sei: Wegen des Anstiegs der gebundenen Kosten und der kommenden Investitionen – Hallenbad-Sanierung, zusätzliche Schulhäuser, Neumarkt-Platz, Kauf des heutigen Bankgebäudes – werde es zu einem markanten Abbau des Vermögens und damit der Erträge daraus kommen. «Dann wird der heutige Steuerfuss schwierig zu halten sein», meint Leo Geissmann.

Windisch: BiblioWeekend am Freitag, Samstag und Sonntag

Vom 22. bis 24. März findet in der Bibliothek Windisch das dritte BiblioWeekend statt. Es steht unter dem Motto «Zu Tisch! À table! A tavola!» An diesem Wochenende stehen in der ganzen Schweiz die Bibliotheken im Mittelpunkt. Sie öffnen ihre Türen für alle Bevölkerungsgruppen. Am

Freitag, 19 bis ca. 20 Uhr, stellt das Bibliotheksteam rund 20 Neuerscheinungen vor. Am Samstag, 9.30 bis 10 Uhr, erzählt Tanja Ott zwei Ritterdrachengeschichten für Kinder ab 4 Jahren. Die Bibliothek ist von 9 bis 13 Uhr geöffnet. Der Eintritt zu beiden Veranstaltungen ist frei.

TopStar Helvetia

Automat ab Fr. 15'500.-

Helvetia Tauschwochen
mit bis zu
Fr. 2'000.- Preisvorteil
bis 30.4.2023 / solange Vorrat

Top Ausstattung inklusive:

- XXL Multimedia Touchscreen
- Android Auto & Apple CarPlay & Bluetooth
- Klimaanlage & elektr. Fensterheber
- 5 Jahre / 100'000km Hersteller Garantie

Space Star Sonderausstellung

im März & April 2024 / solange Vorrat

*Helvetia Tauschwochen Aktion mit bis zu Fr. 2'000.- Helvetia Versicherungs- & Eintauschprämie / Abgeb. Modell: Space Star SwissPrime NP Fr. 26'990.- Erhältlich ab Juni 2024

Hauptstrasse 9 | 5212 Hausen | 056 / 460 27 27 | autogysi.ch



Zu verkaufen:
eine Werkbank L60 x B60 x H85, eine Handkreissäge wie neu, eine alte Buchpresse und eine Tischkreissäge. **Widmer Xaver, Waldegweg 1, 5212 Hausen, 076 346 47 96**

Lebenshilfe «Besser + Leichter»

Ihre Gedanken, Gefühle, Schmerzen. Mein Wirken auf mehreren Ebenen! Langanhaltende erfolgreiche Resultate. Für Mensch und Tier. **Th. Feller 079 520 29 25**

Ihr Gärtner für Ihre Gartenpflegearbeiten **aller Art!** Hecken und Sträucher jetzt schneiden, mähen usw.! Fachgerecht! Speditiv! Preisgünstig! **R. Büttler Tel. 056 441 12 89 www.buetler-gartenpflege.ch**

COUTURE DESIGNER BOUTIQUE

Couture / Mode nach Mass

Designer: Le Tricot Perugia, Rossi, Louis and Mia, Nusco, Diego M

STAPFERSTRASSE 27, 5200 BRUGG
Termine unter:
056 441 96 65 / 079 400 20 80; jeanneg.ch

Elektroanlagen
Voice & IT
Automation

Service macht den Unterschied.

**Ihr Partner
auch an hohen Feiertagen.
Und darüber hinaus.**

24 Std. Pikett
058 123 88 88
www.jostelektro.ch

JOST
Elektro AG

Viele verlockende Oster-Angebote...

...hält das regionale Gewerbe bereit – einen spannenden Ausschnitt davon findet man auf diesen Seiten. Dabei liegt der Fokus vor allem auf dem Genuss – schliesslich ist Ostern auch das Ende der Fastenzeit, wie die vorangehende 40-tägige Bussezeit bezeichnet wird. Aus theologischer Sicht ist Ostern das wichtigste Fest der Christenheit – auch wenn Weihnachten mit seiner Geschichte der Geburt Jesu natürlich einiges «vermarktbarer» daher kommt, nicht zuletzt weil vielfältig verknüpft mit den Idealen der Familie und des Zusammenseins. Damit können sich die Leute oft ungleich besser identifizieren als mit Kreuzigung und Auferstehung, auf welcher die christliche Lehre im Grunde aufbaut.

Finest AG
Dohlenzelgstrasse 3
5210 Windisch

BY JOSEPHINE & SELINA MEIER

Unser Osterangebot:
Frische Teigwaren, Schweizer Gitzli,
Schweizer Bio Lamm, Süsswasserfische, Salzwasserfische,
Bio Rauchlachs, Bio Geflügel und noch vieles mehr.

**Wir freuen uns auf Ihre Bestellung
und wünschen schon jetzt frohe Ostern!**
bestellung@finest-windisch.ch / 056 566 70 50
www.finest-windisch.ch

BÄCKEREI KONDITOREI CONFISERIE

AB 16.00 UHR
FÜROBIC-BROT

SCHWEIZER
KROKANT
krokant.ch

Feigenbrot
feinster Genuss!

Sonntags offen von 7-12 Uhr
www.baecerei-richner.ch
Tel. 056 443 12 51

Geniessen Sie unsere grosse Auswahl an Spezialitäten!

ÖFFNUNGSZEITEN ÜBER OSTERN

Gründonnerstag	6.00 Uhr durchgehend bis 17.00 Uhr
Karfreitag	geschlossen
Ostersamstag	6.00 Uhr durchgehend bis 15.00 Uhr
Osteronntag	7.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Ostermontag	geschlossen

**Am Samstag, 30. März von 9 – 12 Uhr
besucht uns der Osterhase!**

RICHNER
Qualität seit 1847
VELTHEIM

Frohe Ostern



Tolle Oster-Rezepte für Regional-Leserinnen und -Leser von der cuisine créative Windisch

(A. R.) – Wie jedes Jahr hat es die Köchin oder der Koch nicht einfach: Was bereite ich für meine Gäste zu oder wie überrasche ich meine Familie mit etwas Feinem über die Ostertage? Damit Ihnen diese Aufgabe ein bisschen leichter fällt, hat Heidi Ammon, die Besitzerin von «cuisine créative» in Windisch, auch heuer feine Rezepte kreiert: zum Beispiel ein fruchtiges Saibling-Tatar, würzige Kalbfleischwürfel oder eine feine Grapefruit-Kokos-Crème. «Ich wünsche allen neben bunten Ostereiern ein gemütliches Osterfest – und gutes Gelingen beim Nachkochen!», sagt die Windischer Gemeindepräsidentin. Auch Regional wünscht «En Guete»!

cuisine créative

Heidi Ammon

Dammstr. 15 5210 Windisch

Tel. 056 442 07 71

Fax 056 442 07 72

E-Mail info@cuisinecreative.ch

amaryllis
Oster-Arrangements

Amaryllis • Bahnhofplatz 9 • 5200 Brugg
056 441 24 40 / www.amaryllis-brugg.ch

**Voranzeige:
Offener Weinkeller
Sa. 27. und So. 28. April
Festwirtschaft: Flammlachs**

Weingut Hartmann
Remigen
Ihr naturnahes Weinerlebnis

Herzlich willkommen
Erleben Sie unseren naturnahen Rebbau
auf dem Reb- und Naturwanderweg mit
anschliessendem Besuch auf dem Weingut.



Öffnungszeiten Weingut:
Freitag 14.00 - 19.00 Uhr
Samstag 9.00 - 17.00 Uhr
www.weinbau-hartmann.ch

fruchtiges Saibling- Tatar

für 4 Personen

Ein feine Vorspeise, sowohl mit Saibling als auch Lachs zubereitet werden kann.

Saibling-Tatar

250-300g Saibling Filets oder Lachs ohne Haut: mit einer Pinzette die Filets entgräten, tranige Stellen mit einem scharfen Messer wegschneiden, Fischfilets kalt abspülen und mit Haushaltspapier trocken tupfen, Fischfilets in 1 cm grosse Würfel schneiden, in eine Schüssel geben; 1 Essl. Limettensaft und 1 Essl. Traubenkernöl über die Fischwürfel verteilen und leicht mischen

Mango-Tatar

1/2 Mango schälen, Kernscheibe austrennen, in Scheiben schneiden und anschliessend in 1/2 cm grosse Würfel schneiden, in eine separate Schüssel geben
1 Essl. Limettensaft, 1/2 Essl. Traubenkernöl, 1/2 Teel. braunen Zucker, 1/2 Teel. Soja- oder Fischsauce: alles in eine kleine Schüssel geben und zusammen verrühren, und über die Mangowürfel verteilen
1/2 Chilischote, entkernt, fein geschnitten, 2-3 Stengel Basilikum, Blätter fein geschnitten: über die Mangowürfel verteilen und mischen; Fischwürfel zugeben und leicht mischen
Basilikumblätter, 1-2 Essl. Erdnüssli, grob gehackt

Servieren

Das Tatar mit einem Löffel halbmondförmig oder in Ringe füllen, leicht anklopfen und Ring auslösen, anrichten mit Erdnüssli bestreuen und Basilikumblättchen belegen. Dazu kann Reis, schwarze Linsen oder Brot serviert werden.

Kalbfleischwürfel an Gemüse- Kräuter-Sauce

für 4 Personen

Ein schnelles, würziges Gericht.

Den Backofen mit 2 Tellern und einer kleinen Platte oder Suppenteller vorwärmen bei 75° Grad.

Fleisch

500g Kalbfleisch, in grosse Würfel geschnitten; Pfeffer aus der Mühle; 1 Teel. Mehl; die Fleischwürfel würzen; 1-2 Essl. Pflanzenfett in einer Bratpfanne erhitzen; Fleisch beidseitig kurz anbraten

Garen

Fleisch auf eine vorgewärmte feuerfeste Platte geben. In den auf 75°C vorgewärmten Ofen schieben.

Gemüse

1 Essl. Pflanzenfett in einer Pfanne erhitzen; 300 g Gemüse, fein gehobelt (Lauch, Kürbis, Kohlrabi, Peperoni) beigegeben und 3-4 Min. dämpfen; 1 kleine Zwiebel oder Frühlingszwiebel geschnitten; 1 Knoblauchzehe, fein geschnitten beifügen und 1-2 Min. mitdämpfen; mit 1/2 dl Sherry oder Gemüsebouillon das Gemüse ablöschen
2dl Crème fraîche je 1/2 Essl. Oregano und Petersilie, gehackt: zugeben, abschmecken und noch kurz köcheln lassen
Fleischwürfel zugeben und kurz mischen

Servieren

Das Gericht auf vorgewärmte Teller anrichten und mit Petersilienblättern ausgarnieren.

Bärlauch- Risotto mit Spargeln

für 4 Personen

Je nach Angebot und Beilage können die Kräuter unterschiedlich zusammengestellt werden.

Bärlauch-Pesto

100g Bärlauch waschen und trocken tupfen, in Cutter geben; 50g Sbrinz oder Parmesan in Stücke gebrochen zugeben; Meersalz und 0,35 Olivenöl beigegeben und zusammen pürieren;

Risotto

1 Essl. Butter in einer Pfanne erhitzen; 1 Schalotte, fein geschnitten zugeben und gut dämpfen, bis sie glasig ist; 200g Risottoreis zugeben und kurz mitdünsten; 1dl Weisswein zum Ablöschen, Hitze reduzieren, Weisswein einkochen lassen; 6dl Gemüsebouillon; die Hälfte der Gemüsebouillon zugeben, leicht einköcheln lassen, restliche Gemüsebouillon zugeben und einköcheln lassen; 2 Essl. Doppelrahm oder Crème fraîche; Bärlauchpesto (mehr oder weniger, je nach Wunsch); Salz und Pfeffer aus der Mühle zum Abschmecken.

Crevetten

2-3 Essl. Olivenöl in einer Bratpfanne erhitze; 12 rohe, gereinigte Crevetten zugeben und rundum kurz 1-2 Min. braten; mit Fleur de Sel und evtl. Knoblauchpulver leicht würzen;

Servieren: Bärlauch-Risotto auf vorgewärmte Teller anrichten und mit Crevetten belegen.

Donnerstag und Freitag
21. und 22. März 2024 | 9 bis 17 Uhr
Habsburgstrasse 1a, Windisch

**Ostermät
im Mikado**

Handgemachte Deko- und Geschenkartikel
(bemalte Holzfiguren, Keramikprodukte, Kerzenständer,
Karten, Floristik, Insektenhotel und Vieles mehr)

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

STIFTUNG
DOMINO

www.stiftung-domino.ch



AMA

Besuchen Sie uns an der
AMA in Aarau.
20. bis 24. März '24
Halle 2, Stand 207

W&G

www.weinbaugenossenschaft.ch

Osterlamm? Osterhase?

Zusätzlich bieten wir ein Grosses
Fischbuffet mit einer breiten Auswahl an.

Im Buffet finden Sie ganze und
küchenfertige Stücke vom Milch-Lamm /
Gitzi und Kaninchen aus der Region

Metzgerei LÜTHI
Fleisch - Wurst - Spezialitäten

Holzgasse 1,
5212 Hausen AG
info@luethimetzgerei.ch
luethimetzgerei.ch

Öffnungszeiten:
Mittwoch 27.03.
8:00-12:00
15.00 bis 18.30
Donnerstag 28.03.
8:00-12:00
14.00 bis 18.30
Freitag 29.03.
geschlossen
Samstag 30.03.
8:00-15:00
Montag 01.04.
geschlossen

Super-herzige Schoggi-Schöfli

Bäckerei Richner, Veltheim: Nicht nur Hasen versüssen einem die Ostern

(A. R.) – «Komme, was Wolle – ich Schaf das», lautet einer der sinnigen Sprüche, mit welchen die neuen super-herzigen Schoggi-Schöfli der Bäckerei Richner versehen sind (siehe Bild). «Ein Renner sind auch unsere Einhörner, da mussten wir bereits fleissig nachproduzieren», schmunzelte Barbara Richner, als sie Regionale letzte Woche einen kleinen Einblick in den grossen Oster-Schlussspurt gewährte.

Buchstäblich überschäumende Freude machen den «Süssen» zudem die entsprechend gefüllten Mohrenkopf-Häslis – und natürlich deren Schoggihasen-Kollegen in den verschiedensten Grössen und Formen.

Diese stehen ebenfalls für den imposanten Wachstumskurs, den der Vältner Beck derzeit steuert: Verarbeiteten Barbara und Karl Richner bei der Übernahme des Geschäfts im 2001 noch eine halbe Tonne Schoggi im Jahr, sind es im 2024 allein in den ersten zweieinhalb Monaten schon 5 Tonnen.

Wo Meinel drauf steht, ist Richner drin. Dies ist auf einen der bedeutendsten Meilensteine in der 177-jährigen (!) Geschichte der Bäckerei Richner zurückzuführen: Im Frühling 2020 hat sie die Firma Berner, den Nougat-Produzenten der Schweiz schlechthin, übernommen und dessen Maschinen und Formen in die ehemaligen Räume der konkursiten BL Fenster AG gezügelt. Seither stellt das Richner-Team auch für andere Betriebe Nougat- und Schoggispezialitäten her. So werden etwa Julius Meinel in Wien oder Kind-



Mit viel Herzblut und Handarbeit: Barbara Richner zeigt, wie Ostern auf «Richnerisch» geht.

schis mit den bekannten Likörstängeli beliefert. Klar ist: Wo grosse Namen drauf stehen, ist immer öfter Richner drin.

Mehr, etwa zur eigens entwickelten und sehr erfolgreichen Schoggi-Linie «BIO Schokoladentafeln», unter www.baecckerei-richner.ch



Farbige Frühlings- Frische bei:

Vogel
Pelze
Herrenmode
Hauptstrasse 11 • 5200 Brugg

Der Oster-Ausflug: Poulet-Essen auf dem Bözer Söhrenhof

Am Samstag 30. März und am Ostermontag 1. April findet ab 11 Uhr bei der Familie Amsler auf dem Söhrenhof das beliebte Poulet-Essen statt. In der Festwirtschaft werden gluschtige Pouletgerichte serviert, und zum Dessert gibt es viele Sorten hausgemachter Fricktaler Glace und Coupes. Am Weinstand

können die feinen Söhrenhof-Weine degustiert werden. Allerlei vom Bauernhof und verschiedene gefrorene Pouletprodukte bietet der Marktstand. Für die Kinder ist die Bastelwerkstatt und der grosse Spielplatz geöffnet. Viele Tiere können bestaunt und gestreichelt werden. www.soehrenhof.ch



Mit dem Auto durch Europa?

Die passenden Mautprodukte fürs Ausland gibt's in den Kontaktstellen Aarau & Birr. Gute Reise!

Jetzt auf 25% Rabatt auf ausgewählte TCS-Produkte profitieren!

TCS



**SCHÖNES,
DAS BLEIBT.**

Gabor

Grapefruit- Kokos-Crème

für 4 Personen

Ein erfrischendes Dessert, ein auch farblich herrliches Spiel mit Säure und Süsse.

Kokoscrème

2,5dl Kokosmilch, 2,5dl Kokos-Crème, 4 Essl. braunen Zucker, ½ Teel. Vanillesamen, ½ Teel. Agar Agar: in eine kalt ausgespülte Pfanne geben, aufkochen und unter Rühren auf 4dl einreduzieren
2 Essl. Limettensaft zugeben und gut mischen, in eine Schüssel absieben und anschliessend ansulzen lassen

Grapefruit

2 Grapefruits, rosa; den Saft auspressen und in eine Pfanne geben; 4 Essl. braunen Zucker, ½ Teel. Agar Agar zum Grapefruitsaft geben und unter ständigem Rühren 2 Min. leicht köcheln lassen
Evt. 1-2 Essl. rote Lebensmittelfarbe zum Grapefruitjus geben, abkühlen lassen, bis der Jus zu gelieren beginnt
evt. 1 Grapefruit, ausgelöste Fruchtfleischfilet vor dem Anrichten unter den Grapefruitjus ziehen

Anrichten

Kokoscrème auf 4 Dessertgläser verteilen. Den Grapefruitjus darauf verteilen. Die Dessertgläser mind. 1 Stunde kühl stellen. Vor dem Servieren mit Pfefferminzweigelein belegen.

Süffig, saftig, Regional
regional-brugg.ch



Frohe Ostern wünscht Ihnen

FREI
bäckerei & konditorei

SCHUH WEHRLI

Neumarktplatz 12 · Brugg
056 441 95 50 · brugg@schuhwehrli.ch
www.schuhwehrli.ch

ROBERT HUBER AG
Ihr Stern im Aargau

**FRÜHLINGS
AUSSTELLUNG**

MURI
9-17 UHR
SAMSTAG
23. MÄRZ

100 STERNE FUN & FOOD

NEUHEITEN
ALLE MODELLE
AMG & EQ WORLD

GRILL & BAR
WETTBEWERB
MUSIK & MAGIE

Stadtraum-Realisierung erst ab 2032/33

Bei der Jäggi AG in Brugg: GV der AIHK Region Brugg

(mw) – Die GV von letzter Woche diente erneut auch als willkommener Netzwerkanlass: 85 Mitglieder und diverse Gäste aus der Politik und Wirtschaft liessen es sich nicht nehmen, die Fensterfabrikation der Brugger Traditionsfirma zu besichtigen.



David Steinmann von der Steinmann Ingenieure und Planer AG in Brugg kam unter anderem auf die vorgesehenen Mittelschulstandorte in Lenzburg und Windisch zu sprechen. «Vor 2035 wird es wohl keine neue Kanti im Aargau geben», lautete das Fazit des AIHK-Brugg-Vorstandsmitgliedes.

Zu Beginn der Versammlung informierte Heidi Ammon über den Stand der Testplanung für den Stadtraum Bahnhof Brugg Windisch. Der Start mit drei noch zu bestimmenden Planungsteams sei auf Frühling 2024 geplant, der Abschluss auf September 2025. Die Realisierung werde jedoch erst ab 2032/33 erfolgen können.

AIHK-Direktor Beat Bechtold wies darauf hin, dass das Feedback der Aargauer Unternehmungen zum vergangenen Geschäftsjahr und zum Ausblick trotz der geopolitischen Risiken insgesamt positiv ausfalle. Der Arbeitskräftemangel sei ein Thema, dem nach wie vor Beachtung zu schenken ist. Die von Geschäftsführer Reto Markwalder präsentierte, zur Wyss Gruppe gehörende Jäggi AG beschäftigt 250 Angestellte und erzielt einen Jahresumsatz von rund 75 Mio. Franken. Das weitherum tätige Baugeschäft bürgt auch im

Ersatzwahl in den Vorstand: Adrian Bürgi (rechts) von der Jost Elektro AG wurde verabschiedet – seine Nachfolge tritt vorerst bis Ende 2024 der als geschäftsführender Inhaber der Jost Elektro AG tätige Martin Schmidmeister an (links).

Schreinerei-Unternehmen für Qualität auf höchstem Niveau, wie sich die Gäste – darunter etwa der höchste Brugger Markus Lang oder Hightech-Zentrum-Geschäftsführer Martin Bopp – live vor Ort überzeugen konnten.

La Macchia: Sensationelle Frühlings-Angebote...



(A. R.) – ...hält Philipp La Macchia an der Bahnhofstrasse in Othmarsingen bereit. Da findet sich eine riesige Bikeauswahl – wobei eine Spezialität des Hauses sicher die beliebten und hochwertigen Kindervelos der Marke «woom» sind. Das zeigt auch das Bild oben von Philipp La Mac-

chia am Stand der vergangenen «Eigeschau» – nun bietet er das woom 3 in den Farben grün und gelb in einer äusserst interessanten Aktion an: Mit 20 Prozent Rabatt sind sie statt für Fr. 489.– für Fr. 391.20 zu haben.

«Buchstäblich unbeschwerter Fahrspass»

«Die woom 3-Velos unterstützen Kinder ab einem Alter von vier Jahren, das Radfahren zu lernen und ihr Können kontinuierlich zu verbessern», führt Philipp La Macchia aus, «dabei hilft die aufrechte Sitzhaltung den Kids, das Gleichgewicht zu halten und ermöglicht es ihnen, stets alles Wichtige im Blickfeld zu haben.» Mit nur 5,4 kg sei das woom 3 ein echtes Leichtgewicht und damit der beste Begleiter für erste längere Ausfahrten. «Das Herzstück dieses Velos ist eben der superleichte Rahmen aus Aluminium, der für buchstäblich unbeschwerter Fahrspass sorgt», erklärt der Fachmann.

Mehr Infos, etwa zu den Bike-Hausmarken Cresta und Merida, in den nächsten Ausgaben oder bei

La Macchia GmbH, Bahnhofstr. 16, Othmarsingen 062 896 18 16 / www.la-macchia.ch



«Dank der altersgerechten Geometrie heisst es bei woom: Aller Anfang ist leicht», schmunzelt Philipp La Macchia.

Urech Motos, Windisch: Heisse Honda-Highlights



(A. R.) – «Der Frühling kann kommen», freut sich Marcel Urech angesichts seiner vielen Neuheiten, die er am Start hat, im Bild oben. Für dieses rückt er besonders heisse Honda-Highlights in den Fokus: die auf Seite 1 erwähnte Pink Hornet – und die 2024er Adventure Sports-Variante der neuen Africa Twin.

«Beim Custom Wettbewerb von Honda Schweiz ging es darum, die CB750 Hornet nach eigenen Ideen umzubauen – da dachte ich mir, da mache ich doch mal etwas Spezielles für unsere Kundinnen», erklärt Marcel Urech, weshalb er diesen Feuerstuhl ganz auf Pink getrimmt hat. Wobei er durchaus auch schon diverse Herren der Schöpfung bei anerkennenden Blicken für die Pink Hornet erwisch habe, ergänzt er augenzwinkernd.

Es erkennen nur Insider: Bei der Africa Twin Adventure dreht sich vorne ein 19 Zoll-Rad – das Augenmerk dieses Modells mit aktivem Fahrwerk und kürzeren Federwegen liegt eben weniger auf dem Offroad-Qualitäten als vielmehr auf dem Reisekomfort. Zu diesem trage auch die tiefere Sitzposition bei, betont Marcel Urech: «Adventure-Motorrad fahren kann man – oder frau – auf

diese Weise schon mit 170 cm, ohne dafür das Fahrwerk tieferlegen zu müssen», schmunzelt er.

Neue automatische E-Kupplung

«Die neue CB650R und CBR650R sind die ersten Motorräder mit der optionalen Honda E-Clutch», erwähnt Marcel Urech weitere hot News, die demnächst bei ihm in Windisch vorfahren. Diese e-Kupplung sorgt dafür, dass man den Kupplungshebel beim Anfahren, Anhalten sowie beim Hoch- und Herunterschalten in der Stadt nicht mehr braucht – und wenn der Dichtstress wieder vorbei ist, kann man die Kupplung wieder selbst betätigen, wenn man will.

Erwähnung verdiene, so Marcel Urech, dass man auch bei den Einsteigermodellen bestens aufgestellt sei. Eine der günstigsten Möglichkeiten, in den Sattel einer Honda zu klettern, bietet der Roller «Vision» für Fr. 2'990.– (Bild rechts) – oder die Elektro-Version für 49 Franken im Monat. Klar ist: Ein Blick in den umgebauten alten Laden mit der breiten Roller-Palette lohnt sich immer.

M.Urech Moto-Center AG, Zürcherstr. 38, Windisch 056 441 93 88 / www.urech-motos.ch

Keller Motos, Siggenthal Station: auch in der Töff-Saison 2024 bäumig unterwegs



(A. R.) – «Jetzt gehe ich nach Spanien die neue Ninja 7 Hybrid und ihre Naked-Bike-Variante Z 7 Hybrid testen», freute sich Raphael Keller letzte Woche beim Regional-Besuch über die Kawasaki-News. Beide Hybrid-Neuheiten, bei denen auf dem Getriebe ein Elektromotor sitzt und die 450er auf das Niveau einer 700er-Maschine stärkt, stehen demnächst bei ihm für Fr. 13'490.– im Laden.

Überhaupt springt einem da die grosse 40-Jahr-Jubiläums-Palette dieser Marke ins Auge – etwa das coole neue Cruiser-Modell, die neue Eliminator 500 SE (Bild links). Wichtig für dieses Segment ist die geringe Sitzhöhe (735 mm) und das selbst mit vollem 13-Liter-Benzintank geringe Gewicht von 176 Kilo.

Zur trendigen Spezies der Naked Bikes wiederum gehört die neue Aprilia Tuono V4. «Auch bei dieser kann die Kundschaft von Aprilias verblüffenden Preisanpassungen profitieren», meint Raphael Keller zu dem, was man hier für unter Fr. 20'000.– bekommt (Bild rechts). Nämlich eine rundum auf Power und Performance ausgelegte Tuono 4, die mit ihrer aerodynamischen Verklei-

dung, dem 175 PS V4-Triebwerk und ihrer High-End-Elektronik wie geschaffen ist für die Strasse und für die Rennstrecke.

Grosse Freude macht ihm zudem die neu aufgelegte Yamaha MT-09. Dieses Hyper Naked-Bike glänze zum einen im neuen Farbdesign Midnight Cyan, zum anderen sorgte das kompakte und wendige Fahrwerk für ein messerscharfes Handling, wobei die neu definierte Sitzposition ein einzigartiges Fahrerlebnis bietet, betont der immer noch als Rennfahrer engagierte Raphael Keller. Apropos Yamaha: Mit dem RayZR erhält man einen Einstiegsroller zu einem einmaligen Preis-Leistungsverhältnis: Dieses Quasi-Zweitauto entfaltet seine Vorzüge im Nahverkehr bereits für Fr. 2'490.–.

Prächtig entwickelt sich sodann Raphael Kellers vor zwei Jahren realisierte Idee: Pro verkauften Töff lässt er auf dem Siggenthal einen Baum setzen. Nicht zuletzt dieses sich munter ausdehnende Wäldchen zeigt, dass Keller Motos auch in der Töff-Saison 2024 buchstäblich bäumig unterwegs ist.

www.keller-motos.ch
Industriestrasse 17, Siggenthal Station, 056 281 13 13

Von «Sibesiech» bis «Plagöri»: No Limit bietet mit «Posh Cycles» das Brugger Bike à la carte

(A. R.) – Vor rund vier Jahren lancierte No Limit-Inhaber Andi Wernli das Projekt Posh Cycles – und verwirklichte so den Traum der eigenen Bike-Marke. Nach dem unerwartet grossen Erfolg der Modelle «Sibesiech», «Grobian» und «Streuner» sind unterdessen auch das geniale E-Mountainbike «Plagöri» und das reinrassige Rennvelo namens «Tefig» dazugekommen.

«Posh», «piekfein» eben, ist an den hauseigenen Bikes nicht zuletzt, dass sie vom No-Limit-Team nach der Bestellung innert einer Woche in Brugg quasi «à la carte» zusammengebaut werden: So hat man sein cool designtes und unverwechselbares Traumvelo äusserst «tefig» zu Hause stehen.

News aus der Kreativ-Werkstatt

Derzeit konzipiere man ein zudem vollgefedertes Gravelbike mit Federgabel, absenkbarer Sattelstütze, kugelgelagerter Microsuspension mit Elastomer-Einsatz am Hinterbau und allem Drum und Dran, lässt sich Andi Wernli in die Karten blicken. «Ob wir es ins Sortiment aufnehmen werden, steht noch in den Sternen, aber es macht riesigen Spass, ist schneller als ein Mountainbike und steckt einiges an groben Unebenheiten weg», so der begeisterte No Limit-Inhaber.

Jetzt die Posh-Modelle selber «er-fahren»

Der «Sibesiech» ist das perfekte Mountainbike für alle Tourenfahrer, die gerne längere Ausfahrten und knackige Trails bevorzugen. Ob aufwärts oder abwärts – er hält, was sein Name verspricht. Wer es abwärts gerne krachen lässt, ist mit dem «Grobian» ideal unterwegs. Und voll im Trend liegt der «Streuner»: ein Gravelbike, Cyclocross- und Rennvelo in einem – für die Strasse und für jede Abkürzung über Feld- und Waldwege. Im Brugger Bikeshop stehen alle Posh-Modelle als Testbikes bereit: Alle sind eingeladen die Räder selber zu «er-fahren».

No Limit, Aarauerstrasse 26, 5200 Brugg
056 441 77 11 / nl@no-limit.ch / www.no-limit.ch



«Sibesiech», «Grobian» und «Streuner» im Bild – mehr Infos auch unter www.poshcycles.ch